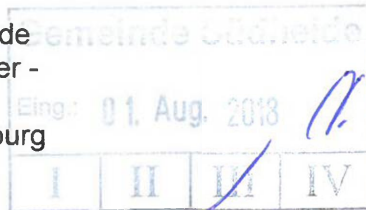


Landkreis Celle, Postfach 32 11, 29232 Celle

Gemeinde Südheide  
- Der Bürgermeister -  
Am Markt 3  
29320 Hermannsburg



Amt für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Kreisentwicklung

Dienstgebäude Guizettistraße 1

Auskunft erteilt Herr Tietje

Zimmer 1.06

Telefon: (0 51 41) 916-6002

Telefax: (0 51 41) 916-3-6002

E-Mail: Hans-Juergen.Tietje@LKCell.de

Bei Antwort bitte angeben

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

622-01421/18

Bei Zahlung bitte angeben

Kassenzeichen

Celle, den

30.07.2018

## 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beteiligung meiner Fachämter und -abteilungen bringe ich zu der o.g. Flächennutzungsplanänderung Folgendes vor:

### Abt. Naturschutz:

Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Auf die Stellungnahme der Abt. Naturschutz zur parallelen 10. Änderung des B-Planes 8A „Celler Straße / Kumpenkamp“ wird verwiesen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte direkt an den Sachbearbeiter, Herrn Ortmann, Tel. 05141 / 916 66 18.

### Abt. Wasserwirtschaft / Schmutzwasser:

Die Regenwasserbeseitigung ist so zu planen, dass eine direkte oder indirekte (z.B. über die Feuerwehr) Einleitung von Regenwasser in die Schmutzwasserkanalisation auch bei Starkregenereignissen nicht möglich bzw. erforderlich ist.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte direkt an die Sachbearbeiterin, Frau Wolk, Tel. 05141 / 916 66 61.

### Hinweis zur Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB:

Im Rahmen der öffentlichen Bekanntmachung ist auf die „verfügbaren“ umweltbezogenen Informationen hinzuweisen. Zusätzlich ist auf die bereits vorliegenden Stellungnahmen hinzuweisen. Die in den vorhandenen Stellungnahmen und Unterlagen behandelten Umweltthemen sind dabei nach Themenblöcken zusammenzufassen und diese in der ortsüblichen Bekanntmachung schlagwortartig zu charakterisieren. Ein bloßer Hinweis auf den Umweltbericht er-

Für Sie geöffnet:

So können Sie uns erreichen:

Konto der Kreiskasse Celle:

Gläubiger-Identifikationsnummer:

Montag und Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr, Mittwoch und Freitag 8.00 - 13.00 Uhr, Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr

Telefon: (0 51 41) 916-0

Telefax: (0 51 41) 916-1718

Hausadresse: Trift 26, 29221 Celle

E-Mail: info@lkcelle.de

Internet: www.landkreis-celle.de

Sparkasse Celle 3400 (BLZ 257 500 01)

IBAN: DE4425750001000003400

BIC: NOLADE21CEL

DE44ZZZ00000162913

möglichst keine inhaltliche Einschätzung darüber, welche Umweltbelange in einer konkreten Planung bisher thematisiert worden sind und wird der Anstoßfunktion, die der Gesetzgeber der Auslegungsbekanntmachung zumisst, nicht gerecht. (BVerwG, Urteil vom 18.07.2013)

Bitte achten Sie daher bei der öffentlichen Bekanntmachung weiterhin darauf, dass die umweltbezogenen Informationen schlagwortartig nach Themenblöcken zusammengefasst werden. Eine fehlerhafte Bekanntmachung würde sonst zur Rechtswidrigkeit des Bauleitplanes führen.

Allgemeiner Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass ich eine digitalisierte Ausfertigung des Flächennutzungsplans zur Einbindung in das Programm „webGIS“ benötige. Nach der Bekanntmachung des Planes/der Genehmigung bitte ich daher um Übersendung der Planurkunde mit vollständiger Verfahrensakte in digitaler Form.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Tietje