

# Budgetplanung

Gliederung in Anlehnung an DIN 276 (12/2008)

**Bauherr :** Gemeinde Südheide  
**Bauvorhaben :** Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
**Bauort :** In den Baarwiesen, 29320 Hermannsburg

---

## Annahme für die Budgetplanung :

Das Baufeld hat eine ebene Topografie, ist Altlastenfrei und es werden keine Gründungstiefen unter 1,0 m erforderlich.

Nettogrundflächen:

Personalbereich:	720,00 m <sup>2</sup>
Fahrzeughalle:	600,00 m <sup>2</sup>
Versiegelte Fl. 1:	1675,00 m <sup>2</sup>
Versiegelte Fl. 2:	960,00 m <sup>2</sup>

## Budgetplanung (einschl. 19 % Ust)

### 200 Herrichten und Erschließen

Öffentliche Erschließung, Hausanschlüsse G/W/S/...	18.000,00 €
Gebäudeabbruch	- €

### 300 Bauwerk - Baukonstruktion

Baukonstruktion Personalbereich	1.180,00 € /m <sup>2</sup>	849.600,00 €
Baukonstruktion Halle	680,00 € /m <sup>2</sup>	408.000,00 €

### 400 Bauwerk - Tech. Anlage

Heizung/Sanitär/Lüftung Personalbereich (Grundversorg)	245,00 € /m <sup>2</sup>	176.400,00 €
Heizung/Lüftung Fahrzeughalle (Grundversorgung)	185,00 € /m <sup>2</sup>	111.000,00 €
ELT Personalbereich (Grundversorgung)	205,00 € /m <sup>2</sup>	147.600,00 €
ELT Fahrzeughalle (Beleuchtung, Grundversorgung)	65,00 € /m <sup>2</sup>	39.000,00 €
Küchentechnische Anlagen		7.500,00 €
Aufzuganlagen		12.000,00 €

### 500 Aussenanlagen

Außenanlagen/Pflasterarb./Kanal	125,00 € /m <sup>2</sup>	209.375,00 €
Behelfsparkplatz	85,00 € /m <sup>2</sup>	81.600,00 €

### 600 Ausstattung und Kunstwerke

Allgemeine Ausstattung	durch Betreiber
------------------------	-----------------

### 700 Baunebenkosten

Baunebenkosten	470.450,00 €
----------------	--------------

---

<b>Zwischensumme einschl. Ust</b>	<b>2.530.525,00 €</b>
<b>Rundung und Kostenansatz für UV 5,00%</b>	<b>129.475,00 €</b>
<b>Budgetplanung einschl. Ust</b>	<b>2.660.000,00 €</b>

---

Aufgestellt - 01.03.2018

Planungsgruppe Niemeyer - cb/tj  
Kirchplatz 5, 29664 Walsrode